

CONSEIL MUNICIPAL N° 34
Séance du 02 février 2026

COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE
En application de l'article L 2122-22 et L 2122-23 du C.G.C.T.

D641	LOGEMENT DU MOULIN APPARTEMENT 1^{ER} ETAGE ASSOCIATION 2 ANGLES CONVENTION DE MISE A DISPOSITION 01.12.2025
-------------	---

Afin de mener à bien leurs activités, l'association 2 Angles a besoin d'un logement pour accueillir les artistes.

Une mise à disposition de l'appartement du 1^{er} étage du Moulin – Avenue du Château à FLERS a été proposée aux conditions suivantes :

Association	Association 2 ANGLES
Adresse	Moulin – Avenue du Château – 61100 FLERS
Consistance	• 1 appartement situé au 1 ^{er} étage d'une contenance de 78,50 m2
Période	Du 15 Octobre 2025 au 31 Décembre 2025 Renouvelable tous les ans pour une année entière par tacite reconduction dans la limite de 3 ANS
Loyer	A titre gratuit
Charges	Abonnements et consommations d'eau, d'électricité, de gaz et de chauffage sont à la charge de la Ville de FLERS

Le Maire

SIGNE

la convention d'occupation avec l'Association 2 Angles annexée à la présente décision et ci-dessus exposée.

D642	TRAVAUX DECLARATION PREALABLE AUTORISATION DE SIGNATURE 01.12.2025
-------------	---

La ville de Flers envisage des travaux sur ces bâtiments communaux :

- ✓ La mise en accessibilité de la maison des jeunes et de la culture MJC.
- ✓ La réfection de couvertures de l'école élémentaire Roland.
- ✓ La mise en accessibilité de l'ancien logement du cimetière pour reloger la médecine scolaire.

Ces travaux sont soumis à des déclarations auprès du service de l'urbanisme

Le Maire :

SIGNE

les déclarations préalables d'autorisation et toutes les pièces se rattachant aux opérations ci-dessus d'écrites.

D643	MARCHE PUBLIC VERIFICATION ET CONTROLES PERIODIQUES DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES : LOT N°4 : VERIFICATION DES AIRES DE JEUX – (AVENANT N°2024-005) - AVENANT N°1 01.12.2025
-------------	--

Le contrat relatif à la vérification et contrôles périodiques des équipements techniques LOT N°4 : VERIFICATION DES AIRES DE JEUX a été notifié à 19 septembre 2024 pour un montant de 2 000,00 € HT par période d'exécution.

Il convient de prendre en compte l'ajout de prix nouveau au BPU pour les tests HIC.

Le présent avenant a pour objet de **compléter le bordereau des prix unitaires (BPU)** du marché susvisé afin d'y intégrer un prix unitaire relatif à la **réalisation de tests HIC** (Head Injury Criterion : détermination de la hauteur de chute critique pour un sol amortissant autour d'un jeu pour enfants).

Le prix unitaire pour ce test HIC est de 95 € HT soit 114 € TTC

Il convient donc de conclure un avenant sur le fondement des L2194-1 et R2194-5 du Code de la Commande Publique.

Le Maire :

SIGNE

l'avenant n°1 au contrat n° 2024-005 dans les conditions mentionnées ci-dessus.

D644	LES EMMITOU'FLERS 2025 SPECTACLE : CACTUS RIDERS VOCAL QUARTET « CHRISTMAS SPECIAL » 04.12.2025
-------------	--

A l'occasion des fêtes de fin d'année, la Ville de Flers organise chaque année, en centre-ville, plusieurs animations (son et lumières, marché de Noël etc). Ces animations débuteront le 29 novembre 2025 et se termineront 4 janvier 2026.

Dans le cadre du marché de Noël, le samedi 6 décembre 2025, un spectacle intitulé « Christmas special » sera donné par le Cactus Riders Vocal Quartet, en déambulation, répartis en 3 sets de 45min.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	CACTUS RIDERS PROD 24 rue de la Medoquerie 86280 Saint Benoit
Prestation	Cactus Riders Vocal Quartet
Montant TTC	1 899 €
Date	Samedi 6 novembre 2025 de 14h à 17h45
Conditions	4 repas le 6 décembre au soir et hébergement pour 4 personnes la nuit du 6 au 7 décembre

Le Maire :

AUTORISE la signature des contrats ci-dessus exposés et joints en annexe.

D645	LES EMMITOU'FLERS 2025 DEAMBULATION FANFARE HARMUSICA 04.12.2025
-------------	---

A l'occasion des fêtes de fin d'année, la Ville de Flers organise chaque année, en centre-ville, plusieurs animations (son et lumières, marché de Noël etc). Ces animations débuteront le 29 novembre 2025 et se termineront 4 janvier 2026.

Dans le cadre du marché de Noël, le dimanche 7 décembre 2025, une déambulation musicale sera donnée par la fanfare Harmusica, répartis en 3 sets de 45min.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Harmusica de Briouze 10 La Bourdonnière 61220 POINTEL
Prestation	Fanfare Harmusica
Montant TTC	250 €
Date	Dimanche 7 décembre 2025 de 14h à 17h45
Conditions	/

Le Maire :

AUTORISE la signature des contrats ci-dessus exposés et joints en annexe.

D646	MARCHE RELATIF A LA LOCATION ET L'ENTRETIEN DE VETEMENTS HAUTE VISIBILITE N° 2022-010 AVENANT 1 04.12.2025
-------------	---

Par la décision n°192 du 14 mars 2022, la Ville de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commandes avec Flers Agglo, a attribué les marchés relatifs à la location et l'entretien des vêtements haute visibilité à l'entreprise ELIS à Fontenay Le Pesnel (14250) dans les conditions suivantes :

Lot	Entreprise	Montant annuel en € HT
Lot unique	M.A.J. – ELIS NORMANDIE	Ville de Flers Maximum de 15 000 € HT
	14250 FONTENAY LE PESNEL	Flers Agglo Maximum de 12 000 € HT

Pour la Ville de Flers, le marché actuel approche de son montant maximum, avant son échéance le 27 janvier 2026, date à laquelle un nouveau prestataire prendra le relais.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-7 du Code de la Commande Publique, afin d'assurer une continuité dans la location et l'entretien de vêtements haute visibilité.

Le montant de l'avenant est de 1 500 € HT, portant le montant du marché à 16 500 € HT, soit une augmentation de 10 %.

La commission des MAPA, par délibération n° 2020-59 en date du 29 juin 2020, s'est réunie le 12 novembre 2025 et a émis un avis favorable sur le projet d'avenant.

Le Maire :

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant n° 1 du marché n° 2022-010 avec la société ELIS.

D647	LOGEMENT DE SERVICE APPARTEMENT 1 MJC CONVENTION DE MISE A DISPOSITI 09.12.2025
-------------	--

Afin de mener à bien leurs activités, la MJC a besoin d'un logement pour accueillir les artistes.

Une mise à disposition de l'appartement n°1 – Rue des Ecoles à FLERS a été proposée aux conditions suivantes :

Association	MJC
Adresse	Rue des Ecoles – 61100 FLERS
Consistance	• 1 appartement de type T4 d'une contenance de 71,67 m²

Période	Du 20 Décembre 2025 au 31 Décembre 2025 Renouvelable tous les ans pour une année entière par tacite reconduction dans la limite de 5 ANS
Loyer	A titre gratuit
Charges	Abonnements et consommations d'eau, d'électricité et de chauffage sont à la charge de la Ville de FLERS

Le Maire :

SIGNE la convention d'occupation avec la MJC annexée à la présente décision et ci-dessus exposée.

D648	CONTRAT DE MAINTENANCE COVADIS 3 D 09.12.2025
-------------	--

La collectivité de la Ville de Flers a fait l'acquisition du logiciel COVADIS 3D auprès du prestataire SOGELINK afin de faciliter la gestion des projets d'infrastructures. Covadis est spécialement dédié aux bureaux d'études ainsi que aux collectivités locales et territoriales. Il permet de traiter un projet d'infrastructure de sa phase initiale à sa phase finale.

Contractant	SOGELINK ENGINEERING Les Portes du Rhône 131, chemin du Bac à traile 69300 CALUIRE-ET-CUIRE CEDEX
Date d'effet	01/11/2025
Durée du contrat	Jusqu'au 31/10/2026
Montant annuel H.T.	1137 € HT

Le Maire :

SIGNE le contrat de maintenance avec la société SOGELINK aux conditions ci-dessus résumées.

D649	DOMAINE PUBLIC PARKING DE LA GARE - PLACES DE STATIONNEMENT (2) MISE A DISPOSITION AU PROFIT DE SNCF VOYAGEURS CONVENTION 12.12.2025
-------------	---

SNCF Voyageurs a sollicité la Ville de Flers en vue de bénéficier d'une mise à disposition de deux places de stationnement sur le parking public situé aux abords immédiats de la gare. Ces places sont destinées à permettre aux agents de SNCF Voyageurs de stationner leur véhicule à proximité de leur lieu de travail et le temps de leur service. Cette facilitée a été accordée depuis de très nombreuses années mais cette décision n'a jamais été formalisée sur un plan juridique.

C'est pourquoi, il convient de conclure une convention d'occupation du domaine public dont les termes peuvent se décliner comme suit :

Propriétaire	Ville de FLERS Avenue du château 61100 FLERS
Occupant	SNCF Voyageurs 9, rue Jean-Philippe Rameau, 93200 Saint-Denis
Objet	Occupation et à utilisation de façon privative d'une emprise du domaine public municipal située sur le parking de la Gare, afin d'y stationner deux véhicules du personnel de SNCF Voyageurs.
Emprise concédée	Deux places de stationnement dont l'emprise totale est évaluée-à 23 m ²
Durée	<ul style="list-style-type: none"> - 4 ans à compter de la date de notification de la convention - Absence de reconduction tacite. - Renouvellement subordonné à une demande écrite 6 mois avant l'échéance de la convention
Conditions	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Occupation à titre précaire et révocable ▪ Aucun changement de destination des lieux à l'initiative de l'occupant ▪ Maintien du domaine public en parfait état de propreté à la charge de l'occupant
Montant	150,00 TTC par mois et par place de stationnement, payable annuellement (montant fixé par délibération 804 du 8 décembre 2025 pour la durée de la convention).
Responsabilité	L'occupant est le seul responsable des dommages résultant de son occupation du domaine public
Obligations	L'occupant s'engage à : <ul style="list-style-type: none"> - Souscrire une assurance de responsabilité civile et à communiquer à la Ville les contrats d'assurance signés concernant la mise à disposition objet de la convention - Respecter la législation en matière de sécurité, d'hygiène et d'environnement - Informer la Ville des conditions d'exécution de la convention
Exécution	<ul style="list-style-type: none"> - La Ville se réserve la possibilité de contrôler la bonne exécution de la convention et de constater le cas échéant les manquements aux obligations de conservation et d'entretien du domaine public - L'occupant ne pourra pas céder ou apporter tout ou partie des droits et obligations de la convention à un tiers sans le consentement écrit et préalable de la Ville

<p>Résiliation</p>	<p><u>Résiliation pour faute de l'occupant.</u></p> <p>La Ville pourra résilier la convention pour faute, sans indemnité, et notamment dans les cas suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - malversation ou délit de l'occupant, constaté par les autorités ou juridictions compétentes ; - inobservation des clauses de la présente convention. <p>La résiliation sera prononcée 2 mois après une mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception restée sans effet, le délai courant à compter de la date de réception de la lettre recommandée.</p> <p><u>Résiliation unilatérale par la Ville de FLERS.</u></p> <p>Pour des motifs tirés de l'intérêt général, la Ville de FLERS pourra résilier la convention moyennant un préavis de 6 mois.</p>
<p>Fin de la convention</p>	<p>Au terme de la convention, que ce soit par l'expiration normale ou pour toute autre cause, l'occupant devra remettre les lieux en bon état d'usage. Les éventuels ouvrages et installations, dont le maintien à l'issue du titre d'occupation aurait été accepté par la Ville de FLERS, deviendront de plein droit et gratuitement sa propriété.</p> <p>L'occupant sera tenu d'évacuer les lieux dans un délai de 3 mois à compter de la date d'expiration de la convention ou du prononcé de la résiliation. En cas de défaillance de la part de l'occupant et après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet, la Ville se réserve le droit de réclamer le rétablissement de tout ou partie des lieux dans leur état initial, avec l'exécution matérielle des travaux nécessaires aux frais de l'occupant.</p>

Le Maire :

ACCEPTE

la signature de la convention d'occupation du domaine public avec SNCF Voyageurs telle que résumée ci-dessus.

D650	CONTRAT DE MAINTENANCE LOGITUD SOLUTIONS GVe 16.12.2025
-------------	--

La collectivité de le Ville de Flers a acquis des modules de gestion de l'activité de la police municipale ainsi que huit terminaux de verbalisation avec AGC auprès de la société LOGITUD afin de moderniser le traitement des PV et la gestion des procès-verbaux . Il convient d'en acquérir la maintenance afin de pouvoir bénéficier des dernières mises a jours et d'une maintenance matériel aux conditions suivantes :

Contractant	LOGITUD Solutions SAS ZAC du Parc des Collines-53 rue Victor Schœlcher 68200 MULHOUSE
Date d'effet	01/01/2026
Durée du contrat	Jusqu'au 01/01/2027 Reconduction tacite sur 1 an
Montant annuel H.T.	1885.75 € HT
Révision de Prix	Révisé annuellement tel que stipulé dans l'article X : Conditions financières

Le Maire :

SIGNE

le contrat de maintenance avec la société LOGITUD SAS
aux conditions ci-dessus résumées.

D651	RECONSTRUCTION, REHABILITATION ET EXTENSION DES LOCAUX DE L'HOTEL DE VILLE DE FLERS PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISATION DE SIGNATURE 05.01.2026
-------------	--

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu l'incendie ayant affecté les locaux de l'Hôtel de Ville de Flers, rendant nécessaire la reconstruction et la réorganisation des services municipaux,

Vu le projet consistant en la reconstruction, la réhabilitation, la restructuration et l'extension des locaux de l'Hôtel de Ville, situés dans le bâtiment des anciens communs du parc du château de Flers,

Considérant que les constructions existantes conservées font partie intégrante du projet et font l'objet d'une réhabilitation, d'une restructuration et d'un réaménagement,

Considérant qu'il est prévu de conserver à l'identique l'aspect extérieur des bâtiments existants conservés, dans un souci de respect du patrimoine et de l'environnement architectural du parc du château de Flers,

Considérant que le dossier de permis de construire a été régulièrement constitué et respecte les règles d'urbanisme en vigueur,

Le Maire :

1 - ENGAGE le projet de reconstruction, de réhabilitation, de restructuration et d'extension des locaux de l'Hôtel de Ville de Flers, incluant les bâtiments existants conservés, dont l'aspect extérieur est maintenu à l'identique, situés dans le bâtiment des anciens communs du parc du château de Flers.

2 - IGNE le permis de construire et les pièces relatif audit projet.

D652	LOCATION GÎTE DE PONT RAMOND PANNE DE CHAUFFAGE REMBOURSEMENT COMPENSATOIRE 05.01.2026
-------------	---

Par courriel du 1^{er} juin 2025, Monsieur Adrien ESNAULT demeurant 5 rue de la république – 61100 FLERS a sollicité la location du gîte de Pont Ramond pour l'organisation d'un anniversaire du samedi 6 au dimanche 7 décembre 2025.

En application de la délibération 2024-602 du 16 décembre 2024 relative aux tarifs du domaine de Pont Ramond, cette location a été consentie au tarif de 371 € TTC.

Suite à la manifestation précitée, Monsieur Adrien ESNAULT a fait savoir que le chauffage n'avait pas fonctionné dès le samedi soir et durant toute la nuit du samedi au dimanche et ce malgré l'appel téléphonique vers l'agent d'astreinte qui ne s'est pas déplacé sur les lieux.

Il a été décidé de rembourser pour ce désagrément sur le site la somme de 74,20€ correspondant à une remise de 20% du tarif de la location.

Le Maire :

REMBOURSE à Monsieur Adrien ESNAULT le montant indiqué ci-dessus

D653	DOJO DU HARIEL CONVENTION DE MISE A DISPOSITION 13.01.2025
-------------	---

Pour tenir compte des besoins du Centre Médico-Psychologique pour Enfant et Adolescent (CMPEA) de Flers, la Ville de Flers, dans le cadre de sa politique sportive, a décidé de mettre à disposition de l'association le dojo du Hariel situé rue du Hariel à Flers.

Il convient de conclure une convention dans le but de définir les modalités d'occupation des équipements :

Désignation	GYMNASE DU HARIEL - DOJO
Consistance	384 m ²
Date d'effet	09/01/2026
Durée	1 an jusqu'au 18 décembre 2026
Périodicité	Tous les vendredis de 14h00 à 15h00, excepté pendant les vacances scolaires
Loyer	Gratuit
Charges	Assumées par la Ville de Flers

Le Maire :

SIGNE la convention de mise à disposition du Dojo du Hariel avec le CMPEA de Flers.

D654	CONTRAT DE MAINTENANCE LOGITUD MUNICIPAL CS ET CANIS CS 13.01.2026
-------------	---

La collectivité de la Ville de Flers a acquis des modules de gestion de l'activité de la police municipale ainsi que des terminaux de verbalisation et 4 licences mobiles auprès de la société LOGITUD afin de moderniser le traitement des PV et la gestion de situations irrégulières (fourrière et mise en fourrière) pour la partie CANIS. Il convient d'en acquérir la maintenance afin de pouvoir bénéficier des dernières mises à jours et d'une maintenance matériel aux conditions suivantes :

Contractant	LOGITUD Solutions SAS ZAC du Parc des Collines-53 rue Victor Schœlcher 68200 MULHOUSE
Date d'effet	01/01/2026
Durée du contrat	Jusqu'au 31/12/2026 Reconduction tacite sur 2 ans.
Montant annuel H.T.	Municipal CS : Application mobile : 297.16 TTC Municipal CS : Assistance annuelle : 729.85 TTC Canis CS : 109.85 TTC
Révision de Prix	Révisé annuellement tel que stipulé dans l'article VI : Conditions financières

Le Maire :

SIGNE le contrat de maintenance avec la société LOGITUD SAS aux conditions ci-dessus résumées.

D655	CONTRAT DE MAINTENANCE LOGITUD SIECLE, DECENIE, AVENIR 13.01.2026
-------------	--

La collectivité de la Ville de Flers utilise les solutions de LOGITUD pour gérer les demandes des citoyens en matière d'actes d'état civil.

Le logiciel Siècle facilite la gestion des actes d'état civil. Le logiciel Avenir quant à lui assure une gestion fluide du recensement citoyen. Le logiciel décennie est conçu pour faciliter la gestion administrative au sein de la collectivité pour ce qui est de documents tels que les cartes grises et les attestations d'accueil. Afin de garantir la pérennité de ces services, il convient d'en acquérir la maintenance afin de pouvoir bénéficier des dernières mises à jours et d'une assistance utilisateur aux conditions suivantes :

Contractant	LOGITUD Solutions SAS ZAC du Parc des Collines-53 rue Victor Schœlcher 68200 MULHOUSE
Date d'effet	01/01/2026
Durée du contrat	Jusqu'au 31/12/2026 Reconduction tacite sur 2 ans.
Montant annuel H.T.	SIÈCLE - Hubee - Acte Etat Civil – 589.21 TTC DÉCENNIE – Assistance : 500.51 TTC SIECLE Comedec : 673.69 TTC SIECLE Assistance : 3018.07 TTC SIECLE Module Image : 639.60 TTC AVENIR Hubee : 589.21 TTC AVENIR Assistance : 500.51 TTC SIECLE Hubee : 301.43 TTC
Révision de Prix	Révisé annuellement tel que stipulé dans l'article X Révisions de prix

Le Maire :

SIGNE

le contrat de maintenance avec la société LOGITUD Solutions aux conditions ci-dessus résumées.

D656	CESSION DE MATERIEL INUTILISE MATERIELS DU SERVICE PLOMBERIE VENTE EN LIGNE DE MATERIEL 13.01.2026
-------------	---

Soucieux de favoriser le réemploi de matériel dont Flers n'a plus l'utilité le conseil municipal a, par délibération 2021-256 du 08/04/2021, approuvé le principe de la vente de biens inutilisés sur le site de courtage aux enchères en ligne « Webenchères ».

Suite à la fusion des plateformes « Webenchères » et « Agorastore », la mise en vente de matériel a désormais lieu sur la plateforme « Agorastore ».

Il vous est proposé la vente aux enchères des matériels figurant ci-dessous et dont la valeur finale sera inférieure à 4 600 € :

Quantité	Désignation	Marque	Numéro d'inventaire	N° Agorastore	Montant de la mise à prix en €
1	Meuble bas de cuisine 1 porte grise demi colonne	-	Hors inventaire		60€

1	Meuble haut de cuisine 2 portes grises	-	Hors inventaire		40€
1	Meuble bas 1 porte avec découpe évier	-	Hors inventaire		30€
1	Evier inox 2 bacs	-	Hors inventaire		40€
1	Siège de douche à suspendre	-	Hors inventaire		100€

En cas d'absence d'enchère valide, la vente pourra être relancée avec une mise à prix inférieure de 30% à la mise à prix initiale puis de 50%.

Le Maire :

- 1 - APPROUVE** la vente des biens ci-dessus référencés,
- 2 - RELANCE** la vente, dans l'éventualité d'une absence d'enchère valide, avec une mise à prix inférieure de 30% à la mise à prix initiale puis de 50%,
- 3 - CONCLUT** la vente de chaque bien au prix de la meilleure enchère et à signer tous actes relatifs à cette affaire,
- 4 - DIT** que les biens seront sortis du patrimoine de la ville de Flers conformément aux dispositions budgétaires et comptables.

D657	MARCHE RELATIF A LA MISSION D'ANALYSE ORGANISATIONNELLE DE LA DIRECTION DU PATRIMOINE MUTUALISE ENTRE LA VILLE DE FLERS ET FLERS AGGLO ATTRIBUTION 14.01.2026
-------------	--

Pour réaliser la mission d'analyse organisationnelle de la direction du patrimoine mutualisé entre la ville de Flers et Flers Agglo, la Ville de Flers a lancé une consultation des entreprises en vue de l'attribution d'un marché public.

Les modalités de mise en concurrence ont été les suivantes :

Mode de consultation	Procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1 à 7 du Code de la Commande Publique.
Date de lancement de la consultation et supports de publicité	Le 15 juillet 2025 Sur BOAMP+ site internet Flers Agglo + plateforme de dématérialisation
Nombre de lots	LOT UNIQUE
Date de remise des offres	Le 15 septembre 2025
Critères d'attribution	Prix : 30 % Méthodologie d'intervention participative : 25 % Expérience en audits organisationnels de même nature auprès de collectivités et notamment auprès de directions techniques : 25 % Compétence de l'équipe mobilisée : 20 %
Nombre d'offres reçues	23 pli(s)

Après examen du rapport d'analyse, il est proposé de retenir la société ci-dessous nommée dans les conditions suivantes :

Lot unique	Entreprise	Montant en € HT
Mission d'analyse organisationnelle de la direction du patrimoine mutualisé entre la ville de Flers et Flers Agglo	AESATIS 13340 ROGNAC	17.900 €

Le Maire :

DECIDE d'attribuer le marché à l'entreprise AESATIS dans les conditions mentionnées ci-dessus.