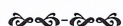


**CONVENTION
DE MISE A DISPOSITION PREALABLE DE TERRAINS
EN VUE D'UNE CESSIION ULTERIEURE**



Giratoire - Rue Durrmeyer – FLERS

Entre

Flers Agglo,

Dont le siège est situé au 41 rue de la Boule - 61100 Flers,

représenté par M. Yves GOASDOUE, Président agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont délégués,

d'une part,

Et

La commune de Flers,

Dont le siège est situé au 41 rue de la Boule - 61100 Flers,

représentée par M. Jacques DUPERRON, Maire Adjoint agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont délégués,

d'autre part,

L'entreprise FORVIA sièges d'automobile,

Dont le siège est situé 23 avenue des Champs Pierreux - 92000 NANTERRE,

représentée par agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont délégués,

Et

La Société SODIFLERS, futur propriétaire des parcelles CS 50, CS 288 et CS 285

Dont le siège est situé, 93 rue de la Chaussée – 61100 FLERS

représentée par Monsieur Michael Gaultier, agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont délégués,

Préambule

Dans le cadre de l'aménagement de la zone du Plancaïon, Flers Agglo envisage la réalisation de deux carrefours giratoires sur la rue Durrmeyer.

L'opération d'aménagement de la zone du Plancaïon a été déclarée d'intérêt communautaire par délibération n°2020-101 du 8 octobre 2020.

La Société SODIFLERS a signé une convention de Projet Urbain Partenarial avec Flers Agglo et la Ville de Flers permettant notamment de venir financer l'aménagement des espaces publics nécessaires au projet de construction d'un hypermarché Leclerc.

La Société SODIFLERS doit prochainement signer avec la Société FORVIA un compromis de vente notamment pour les parcelles cadastrées CS 283, CS 288 et CS 285, propriétés actuelles de la société FORVIA.

D'un commun accord entre les parties, il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de mettre à disposition de Flers Agglo une partie de l'emprise nécessaire à la réalisation d'un des deux carrefours giratoires située sur les parcelles cadastrées CS 283p, CS 285p et CS 288. L'emprise du carrefour giratoire sera cédée à la ville de Flers après réception de l'ouvrage.

La convention a pour objet de définir les modalités de réalisation de ces ouvrages et de rétrocession des emprises entre les parties.

Article 2 : Les règles de procédure

2-1 Flers Agglo assure la maîtrise d'ouvrage de l'aménagement de la rue Durrmeyer, y compris les deux carrefours giratoires avec branches d'accès au futur hypermarché.

2-2 La Société SODIFLERS et la Société FORVIA autorisent Flers Agglo à réaliser l'un des deux carrefours giratoires sur la rue Durrmeyer sur une partie des parcelles citées dans le préambule.

2-3 Flers Agglo soumettra le projet du carrefour giratoire, dont elle assurera la maîtrise d'ouvrage, à la société SODIFLERS et la Société FORVIA afin d'obtenir leurs accords préalables avant le démarrage des travaux, sur les principes d'aménagement et les choix de matériaux, les éléments techniques des projets de carrefours giratoire (dimension, pente, ...).

Article 3 : Engagement du propriétaire

3-1 Le PROPRIETAIRE autorise en conséquence :

- Le libre passage sur la parcelle, des entreprises chargées de réaliser les travaux pendant toute la durée du chantier.
- Le libre passage du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre, chargé de coordonner et vérifier la bonne exécution des travaux sur le terrain.
- Les visites des parcelles, dans le cadre des travaux, à condition qu'elles soient encadrées par un représentant du maître d'œuvre.

Article 4 : Les modalités de l'accord

4-1 Flers Agglo fournira au propriétaire FORVIA et à la Société SODIFLERS le planning prévisionnel des études préalables et travaux, les plans projet des travaux et l'état des lieux d'entrée.

4-2 Après réception des travaux d'aménagement réalisés, consistant à la création du carrefour giratoire, une régularisation foncière par acte authentique, sera effectuée afin notamment de céder à la ville de Flers à 5 euros HT/m² le foncier correspondant à l'emprise du carrefour giratoire et de ses dépendances situées sur les parcelles ci-dessus décrites, conformément au plan joint. L'emprise devant être rétrocédée à la ville est estimée à 505 m².

4-3 Les frais d'acte de géomètre seront à la charge de Flers Agglo.
Les frais d'acte authentique seront à la charge de la ville de Flers.

4-4 La Société SODIFLERS s'engage à récupérer sur son futur terrain les eaux pluviales des giratoires non récupérées par les deux bouches d'engouffrement situées de part et d'autre des branches d'accès au futur hypermarché.

4-5 La commune s'engage à incorporer, après travaux, dans son domaine public les voiries et les cheminements piétons, trottoirs et pistes cyclables situés sur l'emprise foncière du carrefour giratoire.

Article 5 : Mesures conservatoires

5-1 Durant toute la période des travaux, les maîtres d'ouvrages mettront en place les moyens nécessaires à la protection, à la sécurité et au respect du droit, dans le cadre de leurs interventions respectives décrites à l'article 1.

5-2 Des réunions communes de chantiers entre la ville de Flers, Flers Agglo, la société SODIFLERS et la Société FORVIA, seront organisées afin de coordonner les travaux.

Article 6 : Durée de la convention

La présente convention prend effet à compter de sa signature par les parties, et s'achève après la signature des actes authentiques ; dans un premier temps de la cession des emprises entre FORVIA et SODIFLERS et dans un deuxième temps entre SODIFLERS et la Ville de Flers.

Toutes modifications affectant la présente convention fait l'objet d'un avenant.

Article 7 : Résiliation

La présente convention peut faire l'objet d'une résiliation si l'une des parties ne respecte pas les obligations qui lui incombent, après mise en demeure restée infructueuse dans un délai de 15 jours à compter de sa réception.

En cas de non-respect de la présente convention par le propriétaire, Flers Agglo peut, après mise en demeure, mettre fin à l'exécution du présent contrat avant l'achèvement de celui-ci par une décision de résiliation.

Le propriétaire devra alors s'acquitter de la totalité des frais engagés par Flers Agglo.

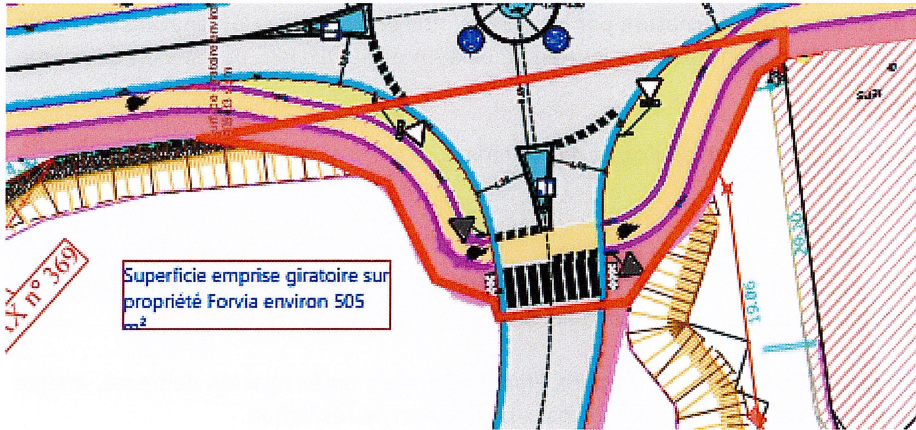
Article 8 : Règlement des litiges

Avant toute saisine du tribunal administratif compétent, les parties s'efforcent de régler, à l'amiable, les litiges, qui pourraient s'élever à la suite de l'application de la présente convention.

Fait à Flers le

<p>Pour la Société SODIFLERS</p> <p>CENTRE D'EXPLOITATION SODIFLERS DIRECTION</p> <p>93 RUE DE LA CHAUSSEE CS20339 - 61106 FLERS CEDEX Michael GAULTIER Tél 02 33 62 50 00 - Fax 02 33 96 18 93 RCS ALENÇON B 395 376 536</p>	<p>Pour la Commune</p> <p>Le Maire Adjoint Jacques DUPERRON</p>
<p>Pour Flers Agglo</p> <p>Le Président Yves GOASDOUE</p>	<p>Pour FORVIA</p>

Plan projet du giratoire : **PLAN PROJET**



Plan foncier Forvia - rue Durrmeyer - Flers.

