

**OPERATION DE TRAVAUX DE DEMOLITION DE LA
MAISON COLOMBOPHILE**

—
**Travaux sur bâtiment sis 14 rue Victor HUGO
Cadastré CP 91**

—
Convention

TD/FT

Entre les soussignés :

- **La VILLE DE FLERS** (61100) représentée par Monsieur Yves GOASDOUE, Maire, agissant en cette qualité en vertu de la délibération n° 2026-832 du 02 février 2026

Ci-après dénommé(e) "**VILLE DE FLERS**",

d'une part

- **Madame Brigitte BERTHOUT** – 14 rue Victor HUGO, 61 100 FLERS

Ci-après dénommé(e) "**le PROPRIETAIRE**",

d'autre part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIVIT :

Dans le cadre de l'opération de démolition de la maison colombophile à Flers, la ville de FLERS a démoli un bâtiment lui appartenant, sis parcelle CP 92.

Celui-ci était adossé à un bâtiment cadastré CP 91 appartenant à Madame Brigitte BERTHOUT.

Afin de protéger le mur en torchis des intempéries et des infiltrations, la reprise en rive de la couverture et la mise en place d'un bardage est nécessaire pour en garantir la durabilité et la stabilité.

Il convient en conséquence, d'envisager des travaux de finition consistant à mettre en place de nouvelles tuiles de rive identique aux existantes et à habiller le pignon avec un bardage ardoise.

Ces travaux ayant été rendu nécessaires en raison des travaux publics menés par la Ville de FLERS, il convient de les prendre en charge avec l'autorisation du propriétaire donnée au sein de la présente convention qui a également pour objet de déterminer les modalités d'exécution des travaux.

IL A ENSUITE ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de définir les conditions d'autorisation d'intervention sur un bâtiment sis 14 rue Victor HUGO à Flers (61100) et cadastré CP 91, pour la réalisation de travaux d'habillage partiel d'une façade en tôle en bac acier.

La présente convention détermine également les modalités des travaux afférents ainsi que celles de remise de cet ouvrage au PROPRIETAIRE.

ARTICLE 2 DESIGNATION DU SITE OBJET DE LA REALISATION DES TRAVAUX :

L'emprise sur laquelle seront réalisés les travaux d'habillage d'une des façades du bâtiment :

- est localisée sur le plan joint en annexe n°1 à la présente convention.
- Se situe rue Victor HUGO, sur la parcelle cadastrée CP 091 sur le territoire de la ville de Flers.

ARTICLE 3 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Les travaux de finition, objet de la présente convention, consistent à :

- au préalable, mise en place d'un échafaudage sur pieds (plateforme de travail)
 - fourniture et pose d'une ossature bois fixée sur équerre
 - fourniture et pose d'un lattage en sapin traité classe 2
 - fourniture et mise en œuvre d'ardoise avec crochets inox
 - fourniture et pose d'élément de finition (bardelle et profil)
 - fourniture et pose de tuiles de rive
 - repli du matériel et nettoyage de fin de chantier
- Une planche de cette réalisation avec des vues 3D, figure en annexe n°2 de la présente convention.

ARTICLE 4 CALENDRIER DE REALISATION DES TRAVAUX

Les travaux objet de la présente convention, sont à réaliser entre février 2026 et avril 2026.

Les dates précises de réalisation seront établies de manière concertée entre la Ville de FLERS et le PROPRIETAIRE.

ARTICLE 5 DESIGNATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE ET AUTORISATION DU PROPRIETAIRE

Le PROPRIETAIRE autorise :

- La Ville de FLERS à réaliser les travaux tels que décrits ci-dessus
- Le libre passage des entreprises chargées de réaliser les travaux, ainsi que des représentants de la ville de Flers pendant toute la durée du chantier.

Ainsi, le maître d'ouvrage pour la réalisation des travaux objets de la présente convention est la ville de FLERS.

A ce titre, la ville de FLERS assume à compter de l'autorisation, toutes les responsabilités attachées à cette fonction et met en œuvre les règles qui lui sont applicables en propre et en particulier pour la passation des marchés publics nécessaires.

ARTICLE 6 MISSIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

ARTICLE 6.1 MISSIONS GENERALES

Mission d'information

La ville de FLERS, a une mission générale d'information à l'égard du PROPRIETAIRE concernant l'ouvrage pour lequel il autorise la réalisation.

Dans ce cadre, la ville de FLERS a recueilli les observations et validation du PROPRIETAIRE concernant l'ouvrage à réaliser et le tiendra informé des données techniques et administratives de l'opération, tout le long de la phase travaux.

La ville de FLERS rendra également compte au PROPRIETAIRE des décisions ou des difficultés rencontrées dans l'exercice de ses missions (difficultés techniques, inexécution de certains travaux, etc.) et lui fera part, le cas échéant, de propositions permettant la poursuite des opérations dans des conditions satisfaisantes.

A cet effet, des réunions de coordination pourront être organisées, entre la ville de FLERS et le PROPRIETAIRE. Les questions devant faire l'objet de décision ou d'arbitrage, seront traitées au cours de ces réunions. A défaut, elles seront soumises aux instances appropriées.

Durant les travaux, le PROPRIETAIRE sera associé à toutes les étapes de réalisation des ouvrages projetés.

Gestion technique et administrative

La ville de FLERS est chargée d'assurer le bon déroulement technique et administratif des travaux réalisés en procédant à toutes les démarches administratives utiles.

Gestion des relations avec les tiers

La ville de FLERS assure une mission d'information tant des partenaires publics que privés. Elle est également chargée de toutes les démarches auprès de ces mêmes partenaires publics ou privés nécessaires à la réalisation de l'opération.

ARTICLE 6.2 MISSIONS LIEES A LA REALISATION DES TRAVAUX

Pilotage de la maîtrise d'œuvre en phase opérationnelle

La ville de FLERS assure les fonctions de Maître d'œuvre dont la prestation comprend les éléments de mission suivants:

- A.C.T : assistance aux contrats de travaux,
 - VISA : le visa des études d'exécution,
 - D. E. T et O.P.C: direction de l'exécution des travaux et ordonnancement, pilotage et coordination,
 - A O R : assistance aux opérations de réceptions,
- ainsi que toutes missions complémentaires nécessaires à la bonne réalisation de l'opération.

Passation des marchés de travaux

La ville de FLERS assure la passation et la signature des marchés de travaux dans le respect des règles de la commande publique.

La ville de FLERS informe le PROPRIETAIRE de l'attributaire du marché de travaux et de la date prévue pour le démarrage des travaux.

Exécution des marchés de travaux

La ville de FLERS fera réaliser les ouvrages par l'entreprise désignée, sous la direction de la maîtrise d'œuvre du projet, et en assurera le paiement.

La ville de FLERS tiendra informés le PROPRIETAIRE des conditions de réalisation de l'ouvrage et l'invitera aux réunions périodiques de suivi de la réalisation.

Si les travaux prévus doivent être modifiés du fait de demandes formelles et explicites du PROPRIETAIRE, un avenant à la présente convention sera nécessaire pour intégrer les modifications demandées et prévoir leur prise en charge financière par le PROPRIETAIRE.

La ville de FLERS est chargée de procéder aux déclarations et aux demandes d'autorisation administratives préalables à l'ouverture du chantier.

Le PROPRIETAIRE autorise la ville de FLERS à réaliser sur le bâtiment objet de la présente convention, identifié à l'article 2 des présentes, les travaux d'habillage partiel d'une façade en tôle en bac acier (décrits à l'article 3), induit par la démolition par la ville de FLERS d'un bâtiment lui appartenant sur la parcelle cadastrée CP 92 à Flers.

Corrélativement, le PROPRIETAIRE autorise la ville de FLERS aux occupations du domaine privé rendues nécessaires pour la réalisation desdits travaux.

ARTICLE 6.3 PHASE DE RECEPTION ET DE REMISE DES OUVRAGES

En amont du prononcé de la réception, la ville de FLERS invitera le PROPRIETAIRE à participer aux opérations préalables à la réception des ouvrages afin que le PROPRIETAIRE puisse formuler toutes observations se rapportant aux ouvrages réalisés qu'il estimera utile.

La ville de FLERS prononce la réception avec ou sans réserve de l'ensemble des travaux exécutés dans le cadre de l'opération.

Par la suite et le cas échéant, la ville de FLERS procédera à la levée des réserves formulées lors des opérations de réception et invitera le PROPRIETAIRE aux opérations de levées de réserves correspondantes.

Dès que la réception est prononcée par la ville de FLERS, avec l'accord du PROPRIETAIRE, la ville de FLERS remettra les ouvrages réceptionnés au propriétaire des ouvrages réalisés, à savoir le PROPRIETAIRE, ainsi que les dossiers d'ouvrages exécutés (DOE) et documents contractuels, techniques et administratifs nécessaires aux dossiers de recollement des ouvrages.

Cette remise des ouvrages sera formalisée par la signature, par le PROPRIETAIRE, d'un procès-verbal de remise d'ouvrage donnant quitus à la ville de FLERS.

En revanche, il appartiendra au PROPRIETAIRE de mettre en œuvre, le cas échéant, les actions en garantie qu'elle estimera nécessaires, étant entendu que la ville de FLERS remettra au PROPRIETAIRE l'ensemble des éléments en sa possession qui serait nécessaire à ces actions. A cet égard, la ville de FLERS s'engage à remettre au PROPRIETAIRE les attestations d'assurance des différents intervenants ayant participé aux travaux d'habillage du pignon en ardoise.

ARTICLE 7 CONDITIONS FINANCIERES

ARTICLE 7.1 TRAVAUX FINANCIEREMENT PRIS EN CHARGE PAR FLERS AGGLO

La ville de FLERS assure le financement de l'ensemble des travaux de reprise de couverture et d'habillage du pignon en ardoise du bâtiment du PROPRIETAIRE tels qu'ils sont définis par la planche constituant l'annexe n°2 de la présente convention et décrits au devis en annexe n°3 d'un montant de 8 730,48 € TTC.

En revanche, la ville de FLERS ne saurait prendre en charge financièrement les travaux qui ne sont pas mentionnés ci-avant et aux annexes précitées.

ARTICLE 7.2 ENTRETIEN DES OUVRAGES

Le PROPRIETAIRE conservera comme initialement, l'ensemble des dépenses d'entretien et de maintenance des ouvrages présents sur sa parcelle.

ARTICLE 8 ENTREE EN VIGUEUR ET TERME DE LA PRESENTE CONVENTION- RESILIATION

La présente convention entrera en vigueur, après sa signature par la ville de FLERS et par le PROPRIETAIRE, à compter de la date de notification pas la ville de FLERS.

Elle prendra fin à la date de remise des ouvrages.

La présente convention peut faire l'objet d'une résiliation, si l'une des parties ne respecte pas les obligations qui lui incombent, après mise en demeure restée infructueuse dans un délai de 15 jours à compter de sa réception.

ARTICLE 9 LITIGES

Tous les litiges nés de l'interprétation ou de l'exécution des clauses de la présente convention seront, faute d'être résolu à l'amiable entre la ville de FLERS et LE PROPRIETAIRE, exclusivement soumis au tribunal administratif de Caen.

Fait à Flers, le, en deux exemplaires originaux.

<p>Pour la Ville de FLERS,</p> <p>Le Maire,</p> <p>Yves GOASDOUE</p>	<p>Pour le PROPRIETAIRE,</p> <p>Madame Brigitte BERTHOUT</p>
--	--